ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изработен по искане на възложителите: Джемал Ниязиев и Ширин Ниязиева качеството им на заинтересовани лица по смисъла на чл.131 ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлен имот № 460, за който е образуван парцел УПИ VI-460, кв.31 по плана на с.Стража, общ. Търговище съгласно дворищнорегулационния план, действуващ на основание § 6 ал.1 от ПР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Основание за искането и съответно за изменение на действащия дворищнорегулационен план е налице съгласно §8 ал.1 от ПР на ЗУТ, тъй като до настоящия момент, а следователно и в сроковете определени с §6 ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ същият не е приложен /не са изпълнени условията за заплащане на дължимото обезщетение/ и неговата отчуждителна сила е прекратена.

Целта на предложението е да се урегулира поземлен имот, включен в УПИ VI-460, кв.31 по нов начин и за него се образува нов самостоятелен УПИ, като се поставят новите регулационни линии по съществуващите му граници.

Новообразуваният: УПИ VI-460, кв.31 има размери както следва, съгласно определените при спазване условието на §8 ал.1 изречение последно от ПР на ЗУТ очертания:

Проектен УПИ VI-460, кв.31 - 3125 кв.м.

/Забележка: данните, въз основа на които се направи преценката за прокарване на новите проектни регулационни линии, както и за площите са извлечени по графичен начин от регулационния план на с.Стража, Община Търговище и геодезическо заснемане на имота през септември.2021г. /

На основание горното изложение се предлага:

Да бъде извършено от Община Търговище изменение на действуващия план за регулация на част от кв.31 по посочения начин, като урегулираният поземлен имот УПИ VI-460 в кв. 31 /новообразуван/ запази предназначението на УПИ VI-460 в кв.31 /видоизменен/, определено със сега действащия план.

февруари.2022г.
гр.Шумен

Проектант: .....
/

Водещ проектант: .....
/